

Afdeling 0201. Hals.

Referat fra ekstra ordinært afdelingsmøde den 03. marts 2014, kl. 19,00.

I mødet deltog:

Beboere 23

Fra organisationsbestyrelsen:
Ingen

Fra administrationen:
Jens Erik Grøn
Sven Jensen
Peter Andersen

Nørresundby, den 12. 02 2014

Ekstra ordinært afdelingsmøde afd. 1 – Hals: Gl. Skansevej, Bøgevej, Lilleholm, Fjordparken, Lille Dybet, Idræts Alle.

Der indkaldes herved til ekstra ordinært afdelingsmøde:

**Mandag den 03.marts 2014 kl. 19.00
I Gildesalen, Bøgevej 24, Hals.**

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Frivillig ordning vedr. opførelse af udestuer.
(huslejestigning max.700 kr. pr. måned over 15 år.).
 - A. Orientering om den frivillige ordning om opførelse af udestuer.
 - B. Beslutning/afstemning om den frivillige ordning om opførelse af udestuer.
3. Eventuelt

Bemærkninger.

Udføres efter nærmere aftale mellem afd. bestyrelsen, administrationen og lejerer. Den enkelte lejer, som tilmelder sig den frivillige ordning, skal selv komme med et forslag evt. ud fra et firmakatalog over den type udestue vedkommende ønsker sig. Huslejestigningen på kr. 700,- pr. måned kan finansiere en udestue pris på kr. 80.000,00. Bliver projektet dyre må lejerer selv betale merprisen. Dette beløb køres ind over råderetten med en afskrivning på 10 år. Administrationen forestår byggeansøgning/anmeldelse og finansiering (huslejberegning).

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Ad pkt. 1.

Sven Jensen blev valgt som dirigent.

Ad. pkt. 2.

Frivillig ordning vedr. opførelse af udestuer.

(huslejestigning max.700 kr. pr. måned over 15 år.).

A. Orientering om den frivillige ordning om opførelse af udestuer.

Jens Erik Grøn orienterede om ordningen og henviste til den udsendte dagsorden, hvor der under punktet bemærkninger er redegjort for vilkår/betingelser.

Jens Erik Grøn oplyste ligeledes, at ordningen om udestuer køre på 2. år i afd. 205 i Vester Hassing samt at boligerne på Gl. Skansevej før sammenlægningen med de øvrige afdelinger i Hals vedtog en tilsvarende frivillig ordning for køkkenudskiftning.

Spørgsmål.

Hvad sker der hvis der bliver udlejningsvanskeligheder en bolig med udestue p.g.a. huslejestigningen på kr. 700,00 pr. måned?

Det er lovstemt, at hvis dette opstår skal udgifterne afholdes af boligselskabets dispositionsfond.

Én del debat herefter.

B. Beslutning/afstemning om den frivillige ordning om opførelse af udestuer.

Afstemning:

Ja : Resten

Nej : 3

Forslaget blev vedtaget.

Ad. pkt. 3.

Eventuelt.

Spørgsmål:

Skal festlokalet bygges om til en lejlighed ?.

Drøftelser pågår mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen som det kan ses i referaterne fra afdelingsbestyrelsesmøderne på hjemmesiden.

Disse drøftelser har baggrund i at velfærdsfacilliterne til ejendomsfunktionæren ikke overholder gældende krav/regler. Festlokalet giver et meget stort underskud hvert år på driften. Ligeledes trænger festlokalet til renovering.

Afdelingsbestyrelsen og administration arbejder p.t. med to løsninger, - ændring af festlokalet til en lejlighed eller renovering og finansiering underskuddet ved i huslejestigning for alle boliger i Hals.

Det er aftalt at begge løsninger beskrives og der laves økonomisk konsekvensberegning til afdelingsmødet d. 25.08.2014. På dette møde bringes det frem som et særskilt punkt/forslag.

Torben Christensen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 19,45

Ref. Jens Erik Grøn